

Artículo HOY



«Ningún municipio de España tiene un sistema de estas características». El concejal de Urbanismo, Valentín Pacheco, presentó ayer el nuevo visor que ha puesto en marcha el Sistema de Información Geográfica (SIG) en relación al Plan General Municipal (PGM). Cualquier duda sobre el planeamiento urbanístico de la ciudad puede quedar resuelta con una simple consulta desde el ordenador de casa o el propio teléfono móvil. Ello evitará tener que desplazarse físicamente al Ayuntamiento. Permite acceder a unos 2.000 archivos de forma interactiva.

«Se busca lo que se necesita, se pincha y se accede a la foto y la ficha», resume Luis Álvarez, uno de los profesionales del SIG que ha trabajado en este proyecto. «Un proceso laborioso y repetitivo», sostiene. Ha hecho posible volcar el archivo PDF original y transformarlo en un mecanismo de acceso directo a la información. Hay un visor simplificado para móviles, una aplicación (app) y un visor completo que facilita cualquier elemento relativo al PGM mediante calle, topónimo, referencia catastral o incluso la carretera más próxima al solar o parcela.

La información es la misma a la que acceden los técnicos municipales, aunque no tendrá carácter vinculante. La herramienta será de gran utilidad para los profesionales e incluso los ciudadanos. En el Ayuntamiento vaticinan que reducirá las consultas directas al área de Urbanismo.

Artículo Periódico Extremadura



Hasta ayer, para encontrar algo dentro del Plan General Municipal (PGM) había que buscarlo a mano en el documento --este está disponible en la página web del ayuntamiento-- . En el caso de algún barrio, los técnicos, gracias a la experiencia que dan los años, podían ir más o menos ‘a tiro hecho’ y hallar la página correcta dentro del PGM con cierta rapidez. Sin embargo, si se trataba de localizar alguna calle concreta o cualquier cuestión más precisa, la labor se complicaba considerablemente.

El ayuntamiento ha puesto remedio a esta incomodidad digitalizando el PGM y haciéndolo accesible para que cualquier persona pueda realizar consultas online a través de la página web del Sistema de Información Geográfica (SIG) del consistorio: <http://sig.caceres.es/planeamiento/visores-pgm2010/>. El concejal de Urbanismo, Valentín Pacheco, acompañado de Luis Álvarez, técnico del SIG, presentaron ayer el sistema informático implementado, que permitirá realizar búsquedas de varios tipos dentro del PGM. Así, el sistema, que el ayuntamiento defiende que se trata de una aplicación pionera con una profundidad de la que no dispone ningún municipio del país, permite realizar búsquedas por calle, topónimo, referencia catastral --urbana o rústica-- o carretera y punto kilométrico.

Se trata de una aplicación que agilizará las consultas a técnicos municipales. Álvarez explicó que, si bien la información se presume de carácter técnico, resulta relativamente fácil para cualquier persona conocer, por ejemplo, «hasta qué altura permite el PGM construir en una parcela residencial» (dos, tres o cuatro plantas); o «si un terreno que ha sido heredado por tres personas puede ser dividido o no». Cabe destacar que la información que se extrae de esta aplicación informática es la misma que puede obtener un técnico municipal. Si bien, «ésta no es vinculante», ya que el sistema está exento de errores en un alto porcentaje pero no en el 100%, explicó Pacheco.

En concreto, el sistema, además de una aplicación móvil denominada ‘Cáceres View’, dispone de dos visores. El completo y el visor simplificado, pensado para usar desde smartphones o tabletas y que permite realizar el 90% de las búsquedas.

SEIS MESES / Este trabajo le ha llevado al personal del SIG unos seis meses. «Lo que más ha costado es el proceso de transformación del PGM original, que estaba en un formato de texto simple (pdf), a formato SIG y luego su traducción en un formato que pueda llevarse a internet a través de un servidor y visor de mapas», explicó Álvarez, que recalcó que haciendo clic sobre el inmueble, la parcela o la calle que se desee consultar se obtiene información, por ejemplo, sobre el tipo de uso que se le puede dar a ese suelo. Álvarez hizo hincapié en que, a pesar de que el PGM está continuamente renovándose, este sistema incluirá cualquier cambio de manera automática.

Para poner en marcha el sistema se han generado unos 2.000 archivos, que ha habido que organizar en capas de información para alimentar el servidor de mapas y darlo de alta en las distintas versiones de visores.

Artículo Europa Press



Así lo ha explicado este lunes en rueda de prensa el concejal de Urbanismo, Valentín Pacheco, quien ha asegurado que "no existe ningún municipio de España que tenga un sistema de estas características y que haya llegado hasta este punto de detalle".

Mientras, el técnico del SIG, Luis Álvarez, ha sido el encargado de detallar las características de esta aplicación. De modo que, ha señalado que se han generado unos 2.000 archivos, que ha habido que organizar y estructurar en capas de información para alimentar primero el servidor de mapas, y después darlo de alta en los distintos visores que se han creado.

Concretamente, hay tres tipos de visores que son un visor simplificado, para trabajar con teléfonos móviles y tabletas, y que se caracteriza por ser más ligero, pero que tiene suficiente información para el 90 por ciento de las consultas; un visor completo, para trabajar con ordenadores; y una App móvil, que también es capaz de resolver el 90 por ciento de los casos. No obstante, tanto Pacheco como Álvarez han incidido en que la información no es vinculante sino orientativa.

"La información que se obtiene no es una copia, es el mismo original que está consultando los técnicos municipales, pero habrá casos en los que se necesite una interpretación de los técnicos municipales para llegar a entender una consulta completa y habrá casos en los que haya algún error", ha explicado Álvarez.

El más detallado es el denominado "visor completo", pues existen varias capas de información con la que jugar con diversos datos. Este está dividido en varias partes; la central en la que se puede observar el mapa de ciudad con el planeamiento dibujado encima; en la parte izquierda hay un árbol de capas; y en la parte derecha hay un buscador

(calle y número, topónimo, referencia catastral urbana, referencia catastral rústica, punto kilométrico...).

Según Álvarez, "esto permite aligerar las búsquedas", a la vez que ha explicado que al realizar una búsqueda de una parcela se abre una ficha asociada y una fotografía, donde explica el uso urbano que se puede realizar de la misma, además enlaza con la documentación en PDF del PGM.

RESOLVER DUDAS

"Para un técnico de urbanismo le va a ayudar a resolver, desde su casa, las dudas que se le presente del PGM, sin la necesidad de recurrir al ayuntamiento", ha indicado Álvarez. "Es un PGM que está desgranado al máximo", ha reiterado el técnico del SIG, que además ha manifestado que les ha llevado un total de seis meses de trabajo en poder hacerlo.

Para un ciudadano que entienda un poco sobre el Plan General Municipal, puede conocer desde su casa, por ejemplo, si puede comprar una vivienda, derribarla y crear una nueva de tres plantas, pues en este visor completo se indican, entre otras informaciones, el número de alturas máximas permitidas en las calles de la ciudad, si es residencial, etc.

En rústica, por ejemplo, una consulta "muy habitual", según ha señalado Álvarez, es conocer si una parcela en herencia puede ser dividida entre un número de personas, de modo que, con este visor el ciudadano puede saber cual es el número de hectáreas de parcela mínima en cada zona.

Estos visores están alojados en la web del SIG, pero también se pondrá su enlace en la web del Consistorio.

Artículo Región Digital



Así lo ha explicado este lunes en rueda de prensa el concejal de Urbanismo, Valentín Pacheco, quien ha asegurado que "no existe ningún municipio de España que tenga un sistema de estas características y que haya llegado hasta este punto de detalle".

Mientras, el técnico del SIG, Luis Álvarez, ha sido el encargado de detallar las características de esta aplicación. De modo que, ha señalado que se han generado unos 2.000 archivos, que ha habido que organizar y estructurar en capas de información para alimentar primero el servidor de mapas, y después darlo de alta en los distintos visores que se han creado.

Concretamente, hay tres tipos de visores que son un visor simplificado, para trabajar con teléfonos móviles y tabletas, y que se caracteriza por ser más ligero, pero que tiene suficiente información para el 90 por ciento de las consultas; un visor completo, para trabajar con ordenadores; y una App móvil, que también es capaz de resolver el 90 por ciento de los casos. No obstante, tanto Pacheco como Álvarez han incidido en que la información no es vinculante sino orientativa.

"La información que se obtiene no es una copia, es el mismo original que está consultando los técnicos municipales, pero habrá casos en los que se necesite una interpretación de los técnicos municipales para llegar a entender una consulta completa y habrá casos en los que haya algún error", ha explicado Álvarez.

El más detallado es el denominado "visor completo", pues existen varias capas de información con la que jugar con diversos datos. Este está dividido en varias partes; la central en la que se puede observar el mapa de ciudad con el planeamiento dibujado encima; en la parte izquierda hay un árbol de capas; y en la parte derecha hay un buscador

(calle y número, topónimo, referencia catastral urbana, referencia catastral rústica, punto kilométrico...).

Según Álvarez, "esto permite aligerar las búsquedas", a la vez que ha explicado que al realizar una búsqueda de una parcela se abre una ficha asociada y una fotografía, donde explica el uso urbano que se puede realizar de la misma, además enlaza con la documentación en PDF del PGM.

RESOLVER DUDAS

"Para un técnico de urbanismo le va a ayudar a resolver, desde su casa, las dudas que se le presente del PGM, sin la necesidad de recurrir al ayuntamiento", ha indicado Álvarez. "Es un PGM que está desgranado al máximo", ha reiterado el técnico del SIG, que además ha manifestado que les ha llevado un total de seis meses de trabajo en poder hacerlo.

Para un ciudadano que entienda un poco sobre el Plan General Municipal, puede conocer desde su casa, por ejemplo, si puede comprar una vivienda, derribarla y crear una nueva de tres plantas, pues en este visor completo se indican, entre otras informaciones, el número de alturas máximas permitidas en las calles de la ciudad, si es residencial, etc.

En rústica, por ejemplo, una consulta "muy habitual", según ha señalado Álvarez, es conocer si una parcela en herencia puede ser dividida entre un número de personas, de modo que, con este visor el ciudadano puede saber cual es el número de hectáreas de parcela mínima en cada zona.

Estos visores están alojados en la web del SIG, pero también se pondrá su enlace en la web del Consistorio.